



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO VLADE RH ZA
RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/04

URBROJ: 536-03/04-18-02

Zagreb, 9. ožujka 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13, 18/16, 89/17), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na sjednici, održanoj dana 9. ožujka 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju gospodarskog interesa Republike Hrvatske za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa zamjenom nekretnina sa Gradom Zagrebom

I.

Republika Hrvatska je vlasnik slijedećih nekretnina:

- poslovni prostor u prizemlju, podrumu i galeriji ulične zgrade, ugao Gundulićeva 2-Ilica 25, površine 927,32m², izgrađene na z.k.č. br. 3455 u zk.ul. 3423 k.o. Grad Zagreb,
- poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 65,94m² sa galerijom površine 26,89m² i podrumom površine 50,73m² na adresi Jurišićeva 1 (ulaz sa Trga bana Josipa Jelačića 11), ukupne površine 143,56m², izgrađeno na z.k.č. br. 2965 k.o. Grad Zagreb
- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 68,68m² sa galerijom površine 36,57m² na adresi Jurišićeva 1 (ulaz iz Jurišićeve ulice 1a), ukupne površine 105,25m², izgrađen na z.k.č. br. 2965 u zk.ul. 20400 k.o. Grad Zagreb i

- 106589/128420 dijela čestice nekretnine označena kao z.k.č. br. 8251/1 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Grad Zagreb je vlasnik slijedećih nekretnina:

- poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Frankopanska 1, neto površine 715,00m², izgrađene na z.k.č. br. 3471 u zk.ul. 30017 k.o. Grad Zagreb i

- poslovni prostor-zgrada, na adresi Ulica Republike Austrije 20 neto površine 3.015,00m², izgrađena na dijelu z.k.č. br. 5202/1 u zk.ul. 24030 k.o. Grad Zagreb.

II.

Ovom Odlukom se utvrđuje da je u gospodarskom interesu Republike Hrvatske rješavanje imovinskopravnih odnosa zamjenom nekretnina, pobliže opisanih u točki I. ove Odluke, između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, OIB: 95555881478, s jedne strane i Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, s druge strane s obzirom da se predloženom zamjenom postižu ciljevi u skladu s Uputama za izradu prijedloga državnog proračuna Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2019, prilog 10. Uputa za planiranje materijalnih rashoda, kojom je Ministarstvo financija u suradnji s Ministarstvom državne imovine pokrenulo aktivnosti radi smanjenja troškova zakupa poslovnih prostora za tijela državne uprave.

Gradska skupština Grada Zagreba je dana 4. prosinca 2017. godine, na sjednici donijela Zaključak o sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina s Republikom Hrvatskom.

III.

U skladu sa člankom 3. Uredbe o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, utvrđena je vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke te je utvrđeno slijedeće:

- društvo Centar akcija d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, je utvrdilo tržišnu vrijednost nekretnine poslovni prostor u prizemlju, podrumu i galeriji ulične zgrade ugao Gundulićeva 2-Ilica 25, na iznos od 29.750.000,00 kuna,

- društvo IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 2a, je utvrdilo tržišnu vrijednost nekretnine poslovni prostor u uličnom prizemlju, na adresi Jurišićeva 1 (ulaz sa Trga bana Josipa Jelačića 11), u iznosu od 3.720.000,00 kuna,

- društvo IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 2a, je utvrdilo tržišnu vrijednost nekretnine poslovni prostor u uličnom prizemlju na adresi Jurišićeva 1 (ulaz iz Jurišićeve ulice 1a), u iznosu od 3.140.000,00 kuna,

- društvo Ing ekspert d.o.o., Zagreb, Škrleževa 39 je utvrdilo tržišnu vrijednost dijela nekretnine označene kao z.k.č. br. 8251/1 k.o. Sesvetski Kraljevec u iznosu od 2.880.000,00 kuna,

- društvo Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, je utvrdilo tržišnu vrijednost nekretnine Ulica Republike Austrije 20 u iznosu od 28.060.000,00 kuna,

- društvo Centar akcija d.o.o. Zagreb, Kačićeva 16 je utvrdilo tržišnu vrijednost nekretnine poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Frankopanska 1, u iznosu od 10.530.000,00 kuna.

Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, je očitovanjem od dana 26. svibnja 2017. godine, utvrdila:

-da sukladno procjembenom elaboratu od dana 16. svibnja 2017. godine, tržišna vrijednost poslovnog prostora u prizemlju, podrumu i galeriji ulične zgrade ugao Gundulićeva 2-Ilica 25, iznosi 29.750.000,00 kuna i

- da sukladno procjembenom elaboratu od dana 16. svibnja 2017. godine, tržišna vrijednost poslovnog prostora na prvom katu zgrade na adresi Frankopanska 1, iznosi 10.530.000,00 kuna.

Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, je očitovanjem od dana 21. studenoga 2017. godine, utvrdila:

- da sukladno procjembenom elaboratu od dana 16. studenog 2017. godine tržišna vrijednost poslovnog prostora u uličnom prizemlju, Jurišićeva 1 (ulaz sa Trga bana Josipa Jelačića 11), u iznosi 3.720.000,00 kuna i

- da sukladno procjembenom elaboratu od dana 16. studenog 2017. godine tržišna vrijednost poslovnog prostora Jurišićeva 1 (ulaz iz Jurišićeve ulice 1a), iznosi 3.140.000,00 kuna.

Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, je očitovanjem od dana 6. veljače 2018. godine, utvrdila:

- da sukladno procjembenom elaboratu od dana 16. studenog 2017. godine tržišna vrijednost nekretnine Ulica Republike Austrije 20 iznosi 28.060.000,00 kuna i

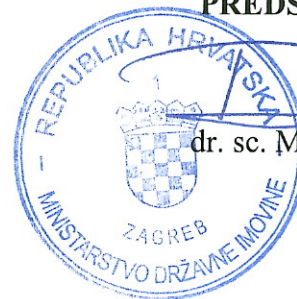
- da sukladno procjembenom elaboratu od dana 20. studenog 2017. tržišna vrijednost 106589/128420 dijela čestice nekretnine označena kao z.k.č. br. 8251/1 k.o. Sesevski Kraljevec iznosi 2.880.000,00 kuna.

Predloženom zamjenom nekretnina nastat će razlika u iznosu od 900.000,00 kn koju će Grad Zagreb djelomično namiriti prijebojem potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 329.074,33 kn, a preostali iznos od 570.925,67 kn Grad Zagreb će platiti Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od potpisa Ugovora o zamjeni nekretnina.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
3. Pismohrana, ovdje